



**JALISCO**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**SECRETARÍA GENERAL  
DE GOBIERNO**

**DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES  
Y PERIÓDICO OFICIAL**

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
**JESÚS PABLO LEMUS NAVARRO**

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
**SALVADOR ZAMORA ZAMORA**

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO  
**HÉCTOR GUILLERMO  
HERNÁNDEZ AGUAYO**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL  
**JANIO SOTELO GONZÁLEZ**

Registrado desde el  
3 de septiembre de 1921.  
Trisemanal:  
martes, jueves y sábados.  
Franqueo pagado.  
Publicación periódica.  
Permiso número: 0080921.  
Características: 117252816.  
Autorizado por SEPOMEX.

[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)

**LUNES 15 DE DICIEMBRE  
DE 2025**

GUADALAJARA, JALISCO  
TOMO CDXV



**EL ESTADO DE JALISCO**  
PERIÓDICO OFICIAL



**24**  
SEPTIES  
EDICIÓN ESPECIAL



# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
**JESÚS PABLO LEMUS NAVARRO**

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
**SALVADOR ZAMORA ZAMORA**

OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO  
**HÉCTOR GUILLERMO  
HERNÁNDEZ AGUAYO**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL  
**JANIO SOTELO GONZÁLEZ**

Registrado desde el  
3 de septiembre de 1921.

Trisemanal:

martes, jueves y sábados.

Franqueo pagado.

Publicación periódica.

Permiso número: 0080921.

Características: 117252816.

Autorizado por SEPOMEX.

[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)



## JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO

**DECRETO**

**Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.**

**Jesús Pablo Lemus Navarro**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

**NÚMERO 29935/LXIV/25**

**EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:**

**SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.**

Artículo Único. - Se aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Ponciltán, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto

**TRANSITORIO**

ÚNICO. - El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2026, después de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO  
GUADALAJARA, JALISCO, 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

DIPUTADO PRESIDENTE



JULIO CÉSAR HURTADO LUNA

DIPUTADA SECRETARIA



VALERIA GUADALUPE ÁVILA GUTIÉRREZ

DIPUTADA SECRETARIA



TONANTZIN ELUSAY CÁRDENAS  
MÉNDEZ

Esta hoja corresponde a la minuta de Decreto que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Poncitlán, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto .

PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO **29935/LXIV/25** DEL CONGRESO DEL ESTADO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, el día **8 del mes de diciembre de 2025**.

JESUS PABLO LEMUS NAVARRO  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO

Secuencia: 59907221  
Fecha: 11/12/2025 03:12:48 p. m.  
Sello: 5055C10DE86D255563D7C6485DD427F6

SALVADOR ZAMORA ZAMORA  
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

Secuencia: 59889930  
Fecha: 09/12/2025 02:11:40 p. m.  
Sello: 53D00C82122501AE2209EAE5AF00B69A



Este documento puede validarse en:  
<http://validacion.jalisco.gob.mx/wbfConsultaFirmado.aspx>  
ID\_Firmado: 59907221-427F6

JITC/FSM

INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

  
MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
LIC. ISMAEL PRADO  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

  
LIC. OSCAR PIMENTEL LÓPEZ  
TITULAR DEL CATASTRO MUNICIPAL

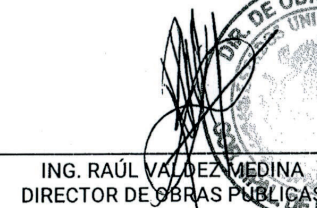
  
LIC. BRENDA LEONOR HERNANDEZ GARCÍA  
REGIDOR COMISIONADO

  
C. MERCEDES GONZALEZ PADILLA  
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL

  
C. KAREN ALE JARAMA MUÑOZ FLORES  
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

  
C. SANTIAGO BECERRA MONTAÑO  
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS


  
LIC. CARLOS ALBERTO GONZALEZ GONZALEZ  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

  
ING. RAÚL VALDEZ MEDINA  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

  
ING. JORGE MARIO MUÑOZ ALVAREZ  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES

  
LIC. MARIA PÉREZ PÉREZ  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN URBANA

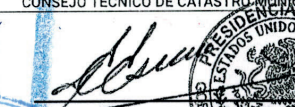
  
ING. LUIS ALEJANDRO CAZARES BUSTAMANTE  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO, A.C

NOMBRE DEL MUNICIPIO: Poncitlán NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Poncitlán NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

  
MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE OBRAS PÚBLICAS DEL PRESENTE DOCUMENTO. SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA  
REVISADO  
COTEJADO

# EL ESTADO DE JALISCO

## PERIÓDICO OFICIAL

VALORES DE CONSTRUCCIÓN																			
TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS																			
EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)									
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC					
LUJO	BUENO	M1LB	\$12,220.00	2000	LUJO	BUENO	SM1LB	\$10,980.00	1000	LUJO	BUENO	A1LB	\$8,280.00	0					
	REGULAR	M1LR	\$11,240.00	2001		REGULAR	SM1LR	\$8,700.00	1001		REGULAR	A1LR	\$4,940.00	1					
	MALO	M1LM	\$8,170.00	2002		MALO	SM1LM	\$6,320.00	1002		MALO	A1LM	\$3,590.00	2					
SUPERIOR	BUENO	M1SB	\$9,510.00	2010	SUPERIOR	BUENO	SM1SB	\$8,540.00	1010	SUPERIOR	BUENO	A1SB	\$6,430.00	10					
	REGULAR	M1SR	\$8,740.00	2011		REGULAR	SM1SR	\$6,770.00	1011		REGULAR	A1SR	\$3,840.00	11					
	MALO	M1SM	\$6,350.00	2012		MALO	SM1SM	\$4,920.00	1012		MALO	A1SM	\$2,790.00	12					
MEDIO	BUENO	M1MB	\$6,870.00	2020	MEDIO	BUENO	SM1MB	\$6,040.00	1020	MEDIO	BUENO	A1MB	\$4,190.00	20					
	REGULAR	M1MR	\$6,020.00	2021		REGULAR	SM1MR	\$4,660.00	1021		REGULAR	A1MR	\$2,240.00	21					
	MALO	M1MM	\$4,380.00	2022		MALO	SM1MM	\$3,380.00	1022		MALO	A1MM	\$1,630.00	22					
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	\$5,360.00	2030	ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	\$4,560.00	1030	ECONÓMICO	BUENO	A1EB	\$2,740.00	30					
	REGULAR	M1ER	\$4,650.00	2031		REGULAR	SM1ER	\$3,380.00	1031		REGULAR	A1ER	\$1,220.00	31					
	MALO	M1EM	\$3,380.00	2032		MALO	SM1EM	\$2,450.00	1032		MALO	A1EM	\$880.00	32					
EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)									
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC					
LUJO	BUENO	M2LB	\$11,800.00	2100	LUJO	BUENO	SM2LB	\$9,940.00	1100	LUJO	BUENO	A2LB	\$7,760.00	100					
	REGULAR	M2LR	\$10,850.00	2101		REGULAR	SM2LR	\$7,140.00	1101		REGULAR	A2LR	\$4,100.00	101					
	MALO	M2LM	\$7,890.00	2102		MALO	SM2LM	\$5,180.00	1102		MALO	A2LM	\$2,810.00	102					
SUPERIOR	BUENO	M2SB	\$9,180.00	2110	SUPERIOR	BUENO	SM2SB	\$7,730.00	1110	SUPERIOR	BUENO	A2SB	\$6,040.00	110					
	REGULAR	M2SR	\$8,440.00	2111		REGULAR	SM2SR	\$5,550.00	1111		REGULAR	A2SR	\$3,190.00	111					
	MALO	M2SM	\$6,130.00	2112		MALO	SM2SM	\$4,030.00	1112		MALO	A2SM	\$2,180.00	112					
MEDIO	BUENO	M2MB	\$6,640.00	2120	MEDIO	BUENO	SM2MB	\$5,470.00	1120	MEDIO	BUENO	A2MB	\$3,890.00	120					
	REGULAR	M2MR	\$5,620.00	2121		REGULAR	SM2MR	\$3,810.00	1121		REGULAR	A2MR	\$1,880.00	121					
	MALO	M2MM	\$4,080.00	2122		MALO	SM2MM	\$2,770.00	1122		MALO	A2MM	\$1,320.00	122					
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	\$5,220.00	2130	ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	\$4,070.00	1130	ECONÓMICO	BUENO	A2EB	\$2,450.00	130					
	REGULAR	M2ER	\$4,420.00	2131		REGULAR	SM2ER	\$2,840.00	1131		REGULAR	A2ER	\$950.00	131					
	MALO	M2EM	\$3,210.00	2132		MALO	SM2EM	\$2,060.00	1132		MALO	A2EM	\$760.00	132					

**NOTA 1.-** Se determinan 6 rangos de edad que son:  
 Moderno 1 (construcciones de 0 A 5 años)  
 Moderno 2 (construcciones de 6 A 10 años)  
 Semi-moderno 1 (construcciones de 11 A 20 años)  
 Semi-moderno 2 (construcciones de 21 A 30 años)  
 Antiguo 1 (construcciones de 31 A 40 años)  
 Antiguo 2 (construcciones de 41 O más años)

**NOTA 2.-** La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos y pisos, para efectos catastrales, se clasificará como semi-moderna o moderna según sea el caso.

**NOTA 3.-** Para el estado de conservación se determina como:  
**Buena:** La construcción que no requiere reparaciones y su estado es óptimo.  
**Regular:** Aquella construcción que requiere reparaciones generales para ponerla en buen estado, en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.  
**Mala:** Aquella construcción que requiere reparaciones importantes en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.

**NOTA 5.-** Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sotano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de más de 10 niveles (incluyendo sotano) se incrementará al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.

**NOTA 12.-** Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valuarse con edificaciones análogas en valores

CCC.- Código de clasificación de la construcción.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENSIÓN GÓMEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO

**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. GOBIERNO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA  
 REVISADO  
 COTEJADO

VALORES DE CONSTRUCCIÓN				
TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES				
<b>EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)</b>				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	\$4,810.00	2300
	REGULAR	IM1LR	\$4,380.00	2301
	MALO	IM1LM	\$3,200.00	2302
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	\$4,290.00	2310
	REGULAR	IM1SR	\$3,910.00	2311
	MALO	IM1SM	\$2,860.00	2312
MEDIO	BUENO	IM1MB	\$3,640.00	2320
	REGULAR	IM1MR	\$3,320.00	2321
	MALO	IM1MM	\$2,430.00	2322
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	\$3,120.00	2330
	REGULAR	IM1ER	\$2,840.00	2331
	MALO	IM1EM	\$2,080.00	2332
<b>EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)</b>				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	\$3,630.00	1300
	REGULAR	ISM1LR	\$2,390.00	1301
	MALO	ISM1LM	\$1,600.00	1302
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	\$3,240.00	1310
	REGULAR	ISM1SR	\$2,140.00	1311
	MALO	ISM1SM	\$1,420.00	1312
MEDIO	BUENO	ISM1MB	\$2,750.00	1320
	REGULAR	ISM1MR	\$1,810.00	1321
	MALO	ISM1MM	\$1,210.00	1322
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	\$2,350.00	1330
	REGULAR	ISM1ER	\$1,550.00	1331
	MALO	ISM1EM	\$1,040.00	1332
<b>EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)</b>				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	IA1LB	\$2,040.00	300
	REGULAR	IA1LR	\$710.00	301
	MALO	IA1LM	\$490.00	302
SUPERIOR	BUENO	IA1SB	\$1,820.00	310
	REGULAR	IA1SR	\$640.00	311
	MALO	IA1SM	\$440.00	312
MEDIO	BUENO	IA1MB	\$1,540.00	320
	REGULAR	IA1MR	\$540.00	321
	MALO	IA1MM	\$370.00	322
ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	\$1,320.00	330
	REGULAR	IA1ER	\$460.00	331
	MALO	IA1EM	\$320.00	332
<b>TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES</b>				
<b>EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)</b>				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	\$4,540.00	2400
	REGULAR	IM2LR	\$4,110.00	2401
	MALO	IM2LM	\$2,940.00	2402
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	\$4,050.00	2410
	REGULAR	IM2SR	\$3,670.00	2411
	MALO	IM2SM	\$2,620.00	2412
MEDIO	BUENO	IM2MB	\$3,440.00	2420
	REGULAR	IM2MR	\$3,110.00	2421
	MALO	IM2MM	\$2,220.00	2422
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	\$2,940.00	2430
	REGULAR	IM2ER	\$2,670.00	2431
	MALO	IM2EM	\$1,900.00	2432
<b>EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)</b>				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	\$3,360.00	1400
	REGULAR	ISM2LR	\$2,220.00	1401
	MALO	ISM2LM	\$1,480.00	1402
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	\$3,000.00	1410
	REGULAR	ISM2SR	\$1,980.00	1411
	MALO	ISM2SM	\$1,320.00	1412
MEDIO	BUENO	ISM2MB	\$2,550.00	1420
	REGULAR	ISM2MR	\$1,680.00	1421
	MALO	ISM2MM	\$1,120.00	1422
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	\$2,180.00	1430
	REGULAR	ISM2ER	\$1,440.00	1431
	MALO	ISM2EM	\$960.00	1432
<b>EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)</b>				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	IA2LB	\$1,760.00	400
	REGULAR	IA2LR	\$670.00	401
	MALO	IA2LM	\$420.00	402
SUPERIOR	BUENO	IA2SB	\$1,570.00	410
	REGULAR	IA2SR	\$550.00	411
	MALO	IA2SM	\$380.00	412
MEDIO	BUENO	IA2MB	\$1,330.00	420
	REGULAR	IA2MR	\$470.00	421
	MALO	IA2MM	\$320.00	422
ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	\$1,140.00	430
	REGULAR	IA2ER	\$400.00	431
	MALO	IA2EM	\$270.00	432
<p>NOTA 7.- Se consideran construcciones industriales de mas de 4 metros con cubierta de láminas y armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.</p>				



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

  
**MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENBIDGIMÉZ**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN Y CONFORME CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA  
 REVISADO  
 COTEJADO

# EL ESTADO DE JALISCO

## PERIÓDICO OFICIAL

### VALORES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALES

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	PSB	\$1,770.00	4010
	REGULAR	PSR	\$1,250.00	4011
	MALO	PSM	\$850.00	4012
MEDIO	BUENO	PMB	\$1,240.00	4020
	REGULAR	PMR	\$870.00	4021
	MALO	PMM	\$600.00	4022
ECONÓMICO	BUENO	PEB	\$890.00	4030
	REGULAR	PER	\$620.00	4031
	MALO	PEM	\$430.00	4032
CONTENEDORES MARITIMOS		CON	\$2,100.00	4040

TIPO DE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	IDLB	\$730.00	8000
	REGULAR	IDLR	\$520.00	8001
	MALO	IDLM	\$350.00	8002
SUPERIOR	BUENO	IDSB	\$690.00	8010
	REGULAR	IDSR	\$490.00	8011
	MALO	IDSM	\$330.00	8012
MEDIO	BUENO	IDMB	\$510.00	8020
	REGULAR	IDMR	\$360.00	8021
	MALO	IDMM	\$250.00	8022
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	\$300.00	8030
	REGULAR	IDER	\$210.00	8031
	MALO	IDEM	\$140.00	8032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SUPERFICIE EMPASTADA			
TIPO DE RIEGO	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
MECÁNICO PROGRAMADO	PMP	\$70.00	8500
MECÁNICO MANUAL	PMM	\$60.00	8501
MANUAL	PMA	\$40.00	8502
PASTO SINTÉTICO	PS	\$20.00	8503

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES NAVES PECUARIAS			
CALIDAD	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	NS	\$490.00	9000
MEDIO	NM	\$390.00	9001
ECONÓMICO	NE	\$250.00	9002

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	\$3,820.00	5010
	REGULAR	ALBSR	\$2,790.00	5011
	MALO	ALBSM	\$1,870.00	5012
MEDIO	BUENO	ALBMB	\$2,730.00	5020
	REGULAR	ALBMR	\$1,990.00	5021
	MALO	ALBMM	\$1,340.00	5022
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	\$1,790.00	5030
	REGULAR	ALBER	\$1,310.00	5031
	MALO	ALBEM	\$880.00	5032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PALAPAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	PLSB	\$8,090.00	2510
	REGULAR	PLSR	\$5,900.00	2511
	MALO	PLSM	\$3,970.00	2512
MEDIO	BUENO	PLMB	\$5,940.00	2520
	REGULAR	PLMR	\$4,330.00	2521
	MALO	PLMM	\$2,910.00	2522
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	\$3,780.00	2530
	REGULAR	PLER	\$2,760.00	2531
	MALO	PLEM	\$1,850.00	2532

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES INVERNADEROS DE ESTRUCTURA Y PLÁSTICO				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ÚNICA	BUENO	IB	\$60.00	7000
	REGULAR	IR	\$40.00	7001
	MALO	IM	\$30.00	7002

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PISOS SIN TECHO				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	\$910.00	6010
	REGULAR	APSTSR	\$660.00	6011
	MALO	APSTSM	\$440.00	6012
MEDIO	BUENO	APSTMB	\$630.00	6020
	REGULAR	APSTMR	\$460.00	6021
	MALO	APSTMM	\$310.00	6022
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	\$370.00	6030
	REGULAR	APSTER	\$270.00	6031
	MALO	APSTEM	\$180.00	6032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES LONARIAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	LSB	\$2,070.00	2610
	REGULAR	LSR	\$1,510.00	2611
	MALO	LSM	\$1,010.00	2612
MEDIO	BUENO	LMB	\$1,910.00	2620
	REGULAR	LMR	\$1,390.00	2621
	MALO	LMM	\$940.00	2622
ECONÓMICO	BUENO	LEB	\$1,740.00	2630
	REGULAR	LER	\$1,270.00	2631
	MALO	LEM	\$850.00	2632

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SILOS AGROPECUARIOS PARA ALMACENAR GRANOS Y OTROS PRODUCTOS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ÚNICA	MODERNO	SM	\$3,500.00	7500
	SEMI-MODERNO	SS	\$2,800.00	7501
	ANTIGUO	SA	\$2,100.00	7502

**NOTA 1.-** se consideran construcciones provisionales a aquellas que, por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuenten con instalaciones eléctricas o sanitarias).

**NOTA 2.-** se consideran albercas los depósitos de agua que cuenten con infraestructura adecuada para realizar actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivos.

**NOTA 3.-** Los valores para pisos sin techo no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.

**NOTA 5.-** Se considera palapas las construcciones que consisten en un techo de hojas secas de palma, que se sostiene por postes y largueros de maderas

**NOTA 5.-** Se consideran lonarias aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas de acero.

**NOTA 6.-** se considera a naves pecuarias económicas hasta 3.5 mts. De altura medio a las mayor a 3.5 mts. Y superior a naves climatizadas

**NOTA 7.-** En los silos la superficie es la del desplante, sin considerar la altura

**NOTA 8.-** Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valuarse con edificaciones analogas en valores.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**


**MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO**  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL DE PONCITLÁN, JALISCO

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**ED PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA  
REVISADO  
COTEJADO

**TABLA DE PORCENTAJES PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN**

Concepto de avance de obra al momento de la inspección	Porcentaje de avance do obra para aplicar al valor de las construcciones.	Observaciones
Cimentación, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura.	0% a 39%	La obra aún no cuenta con ningún área techada.
Carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	40% a 69%	La obra ya cuenta con áreas lechadas con bóvedas de material, no se toman en cuenta los provisionales de Cartón.
carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	70% a 100%	Ya se clasifica de acuerdo los parámetros normales de tipo, calidad y estado. Se considerará al 100% del valor, como terminado

**NOTAS:**

- Para efectos de aplicar la tasa impositiva al inmueble, tendrá que tomarse en cuenta el Art. 5 de la ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco
- EL valor y la clasificación de las construcciones deberán de considerarse en cuenta lo indicado en el Art. 6, 63, 72 Y 82 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; y Art. 112 de la ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.
- Para efectos de transmisión de dominio. El Perito Valuador deberá considerar el valor de las construcciones de acuerdo a su avance de obra, dicho valor deberá plasmarse y sumarse al valor de terreno.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*Arturo Israel*

MAESTRO ARTURO ISRAEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CON PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

**1921**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA  
REVISADO  
COTEJADO**

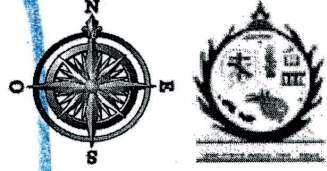


TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD							
1. CIMENTACIÓN				2. MUROS			
Economico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)	Economico (MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a. 80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado	Concreto armado espesor máximo 10 cms	Concreto armado espesor mayor a 10 cms		
Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms							
3. CUBIERTAS, ENTREPIOS Y TECHOS				4. COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Economico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)	Economico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Claros de 3 a 3.50 mts	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50	Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
				Vigas de acero o concreto de 5"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
						Vigas de acero o concreto hasta 12"	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
						Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
						Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
				Claros de 3 a 3.50 mts	Vigas de acero o concreto de 6"	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50 mts



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL  
  
 MAESTRO ARTURO ISRAEL A. ...  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES PONCITLÁN  
 PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
**1921**  
 JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO  
  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
**COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO**

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD							
5. ESCALERAS				6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
<b>Economico (ES-EC)</b>	<b>Medio (ES-ME)</b>	<b>Superior (ES-SU)</b>	<b>Lujo (ES-LU)</b>	<b>Economico (EL-EC)</b>	<b>Medio (EL-ME)</b>	<b>Superior (EL-SU)</b>	<b>Lujo (EL-LU)</b>
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza	Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada De forma circular o elicoidal	Tres o cuatro salidas por espacio	Cuatro o cinco salidas por espacio	Cinco a siete salidas por espacio	Más de siete salidas por espacio
Ancho de 0.80 a 1.00	Ancho de 1.00 a 1.20	Ancho de 1.20 a 1.50	Mayor a 1.50	Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad
						Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
							Sistema de iluminación inteligente
							Instalaciones para sala de cine
						Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado
7. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS				8. INSTALACIONES SANITARIAS			
<b>Economico (HI-EC)</b>	<b>Medio (HI-ME)</b>	<b>Superior (HI-SU)</b>	<b>Lujo (HI-LU)</b>	<b>Economico (SA-EC)</b>	<b>Medio (SA-ME)</b>	<b>Superior (SA-SU)</b>	<b>Lujo (SA-LU)</b>
Instalaciones para un baño y medio, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca	Instalaciones para un baño y medio, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro hasta de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"				
	Tanque estacionario máximo 120 L.	Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Tanque estacionario mayor a 300 L.				



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**


NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*Arturo Isrrael Ascencio*  
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA  
REVISADO  
COTEJADO**

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD							
9. APLANADOS				10. RECUBRIMIENTOS DE TECHO			
Economico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)	Economico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla	Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada		Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol		Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso			Duela de madera	Pasta Piamonte
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta			Molduras de yeso	Pasta Palladiun
							Duela de madera
							Molduras de yeso
				Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta
11. RECUBRIMIENTOS DE MUROS				12. RECUBRIMIENTOS DE PISOS			
Economico (RM-EC)	Medio (RM-ME)	Superior (RM-SU)	Lujo (RM-LU)	Economico (RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación	Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta de 30 x 30 a 50 x 50 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación	Loseta vinilica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
	Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol	Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito			Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayor de 1.00 x 1.00 m.
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera	Mosaico	Porcelanato o loseta de cerámica de 33 x 33 hasta 60 x 60 cms	Porcelanato o loseta de cerámica de 60 x 60 hasta 90 x 90 cms	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms
		Cantera	Pasta Piamonte	Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms			
			Pasta Palladiun				
			Maderas finas				
			Cantera				
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta				



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PONCITLÁN

*MAESTRO ARTURO ISRAEL ABRAHAM GÓMEZ*  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE PONCITLÁN  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**COPIA CERTIFICADA EN REVISIÓN**  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



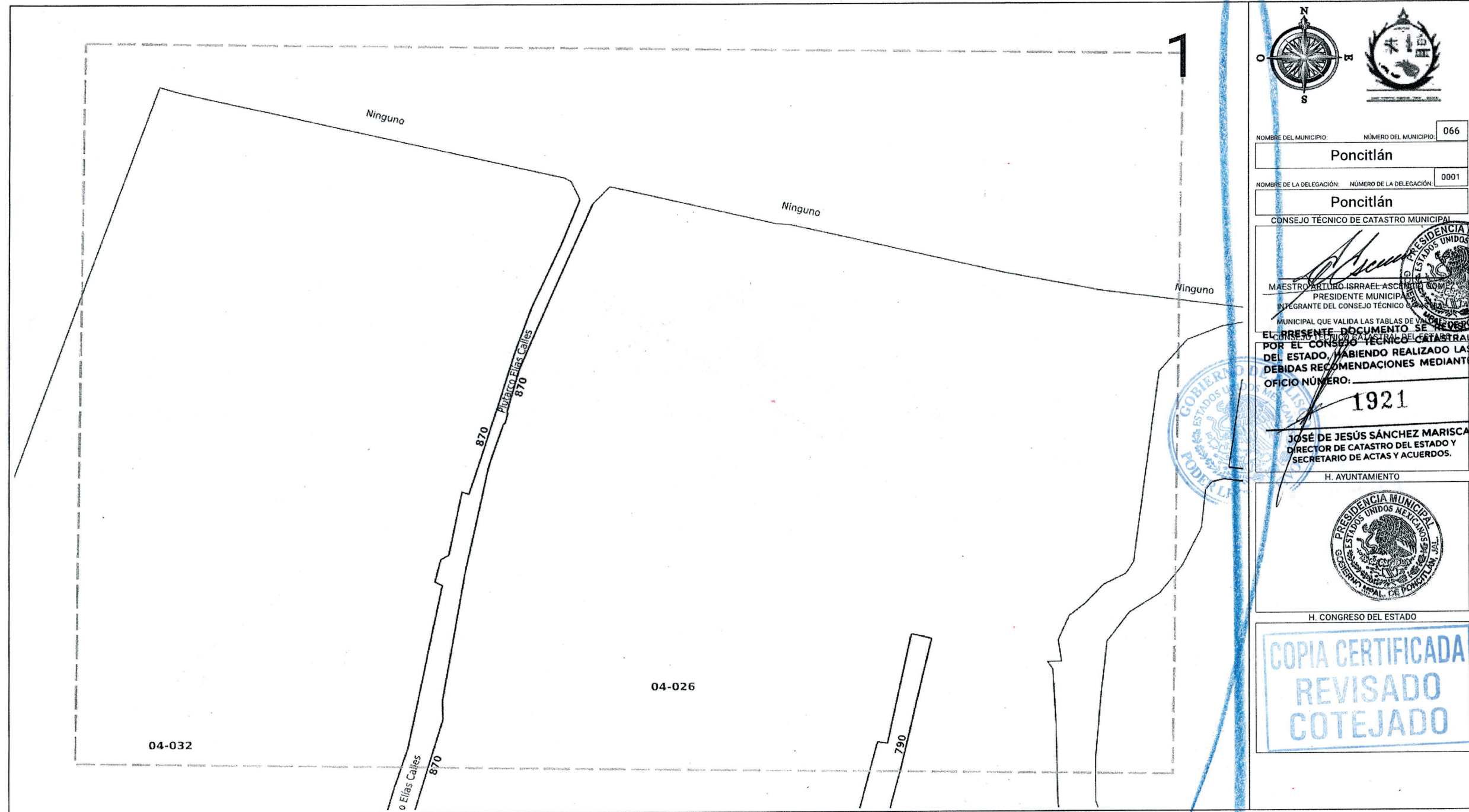
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO**



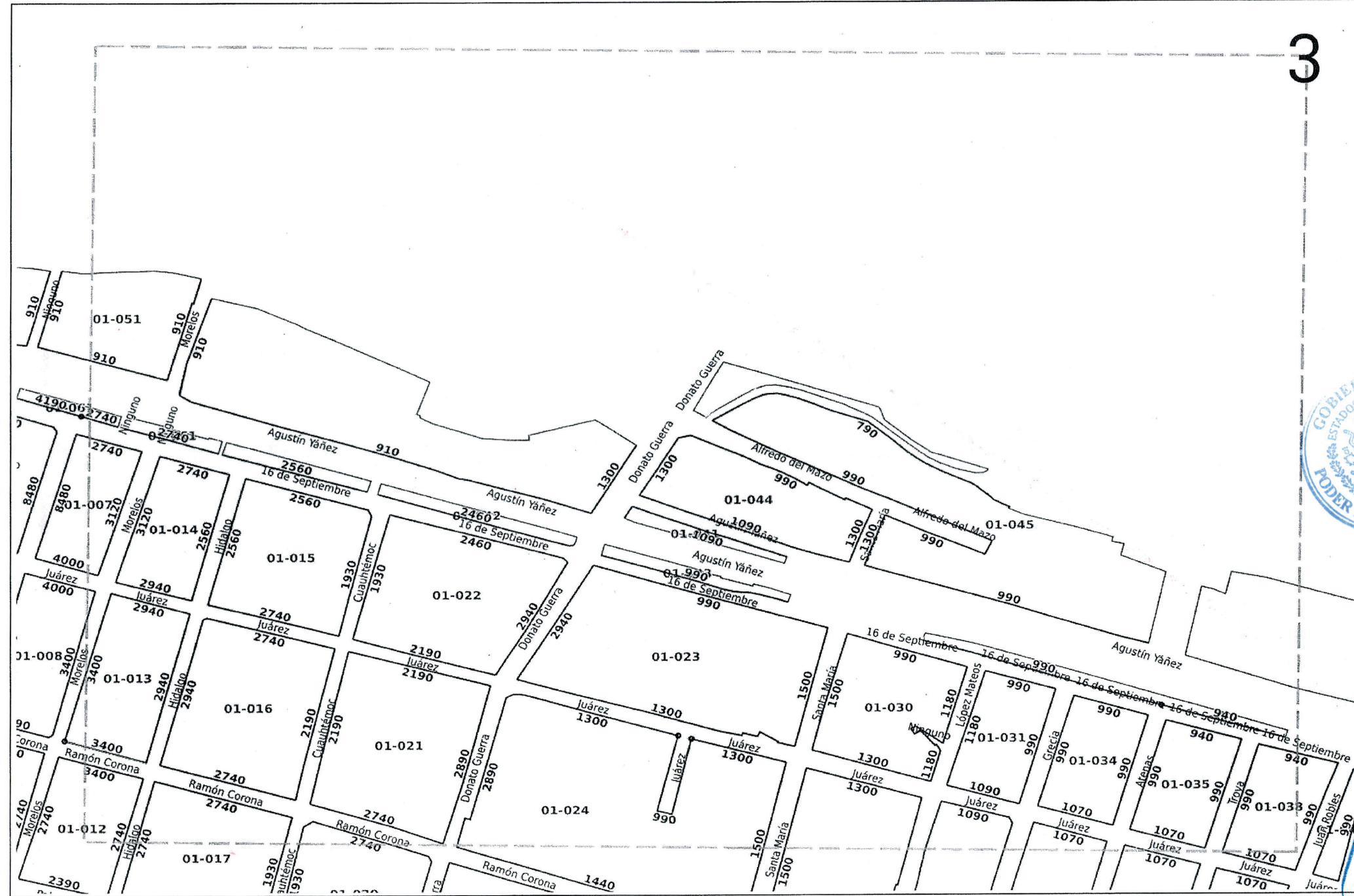






  
 NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066  
**Poncitlán**  
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001  
**Poncitlán**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL  
  
 MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y COTEJÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1921**  
**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO  
  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
**COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO**







NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRAEL A...  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1921**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

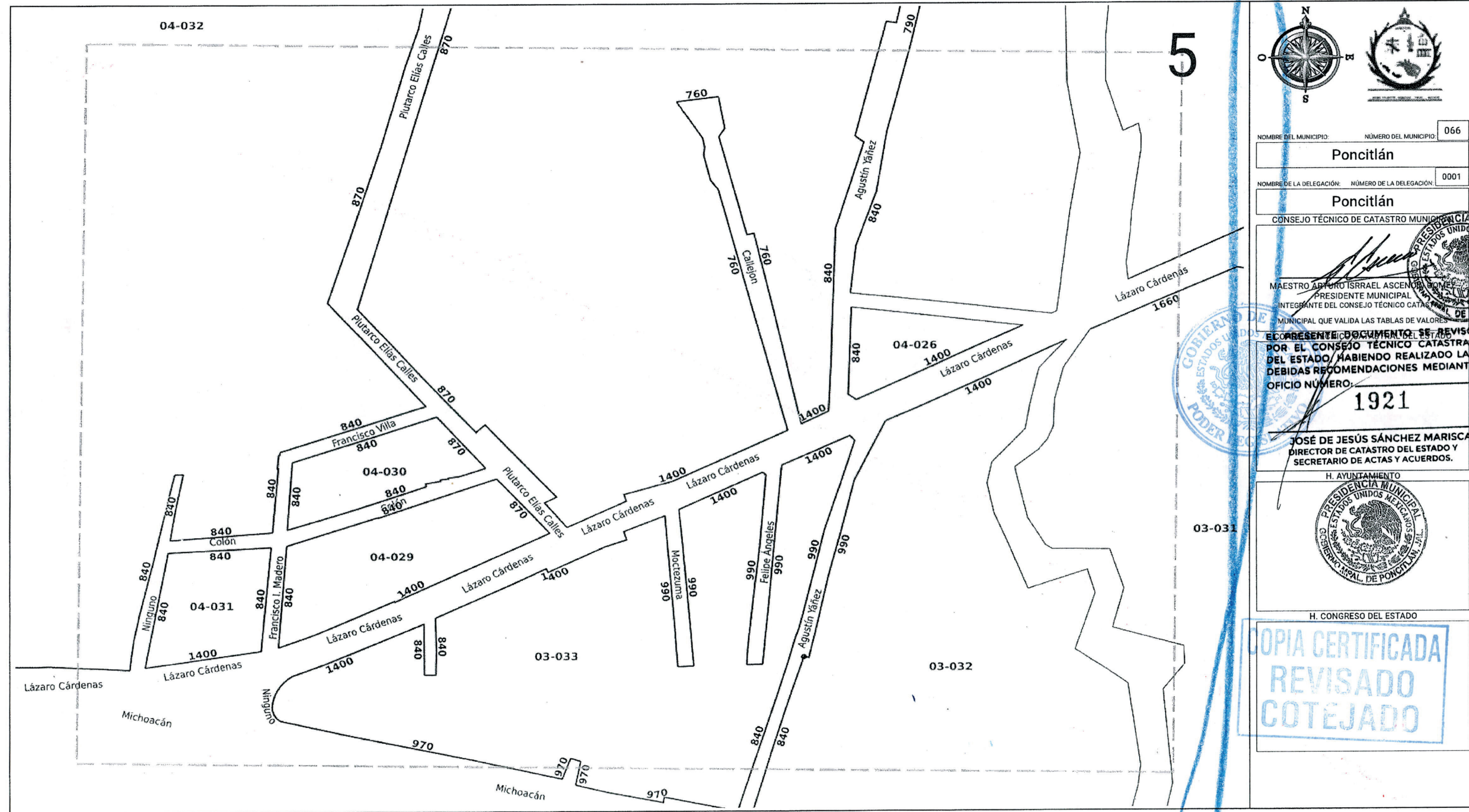
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO**





NOMBRE DEL MUNICIPIO: Poncitlán NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Poncitlán NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENOR  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**ESTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1921**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

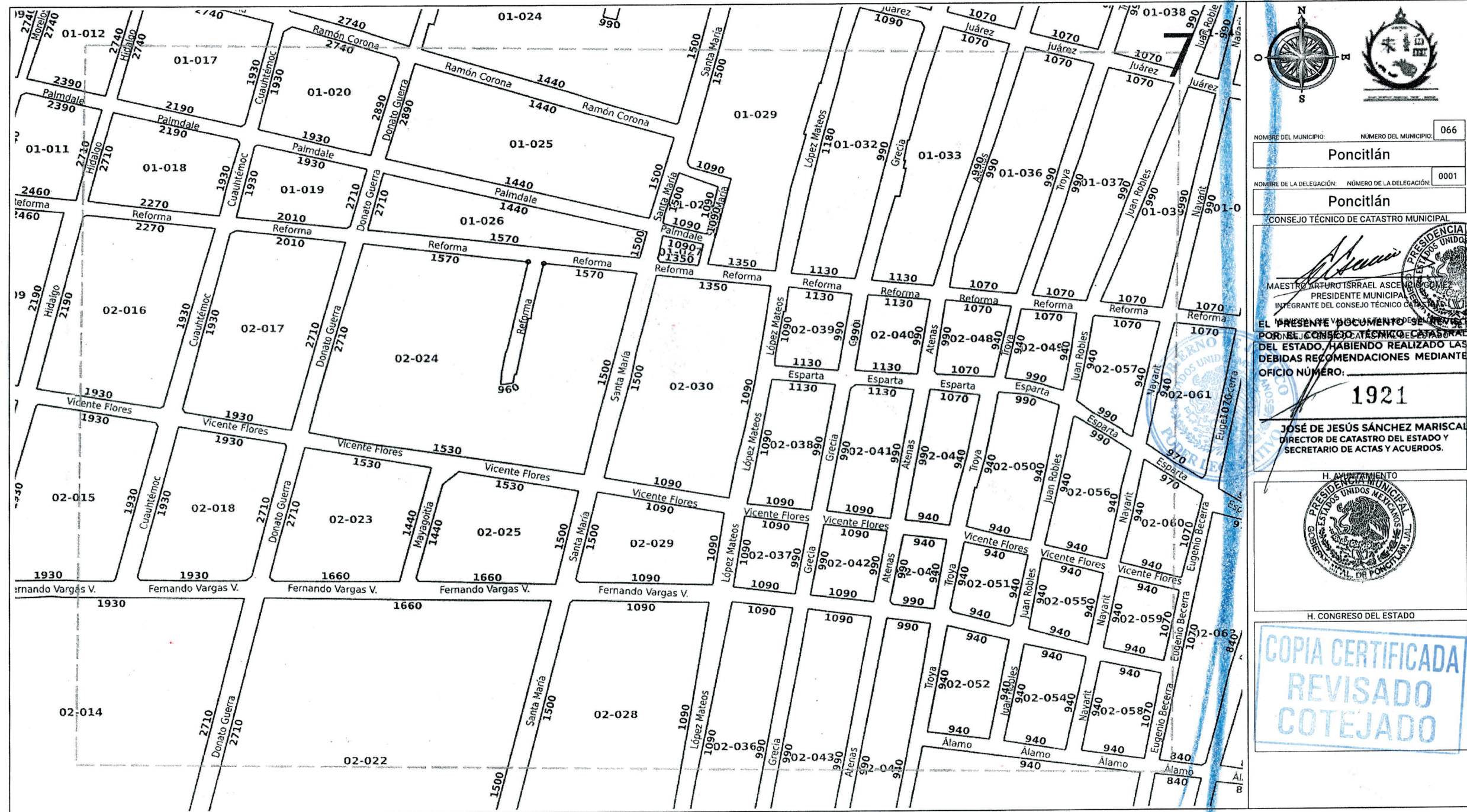
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO**



# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Poncitlán      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Poncitlán      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARQUITECTO ISRAEL ASCENCIO  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

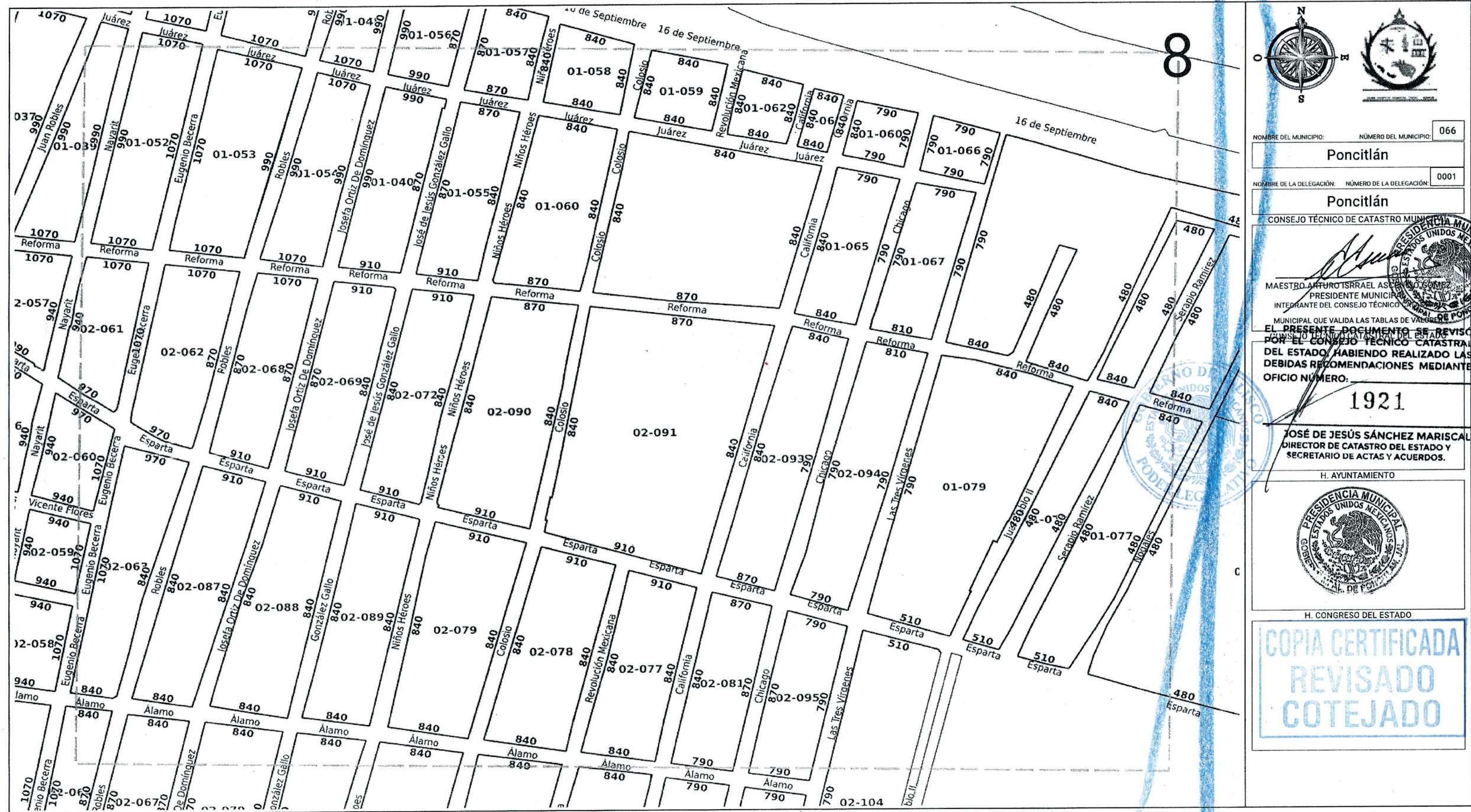
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISA Y  
POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO  
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
MUNICIPALIDAD DE PONCITLÁN, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA  
REVISADO  
COTEJADO**



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Poncitlán NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Poncitlán NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO AFFURO ISRAEL ASE... PRESIDENTE MUNICIPAL... INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO... MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES...

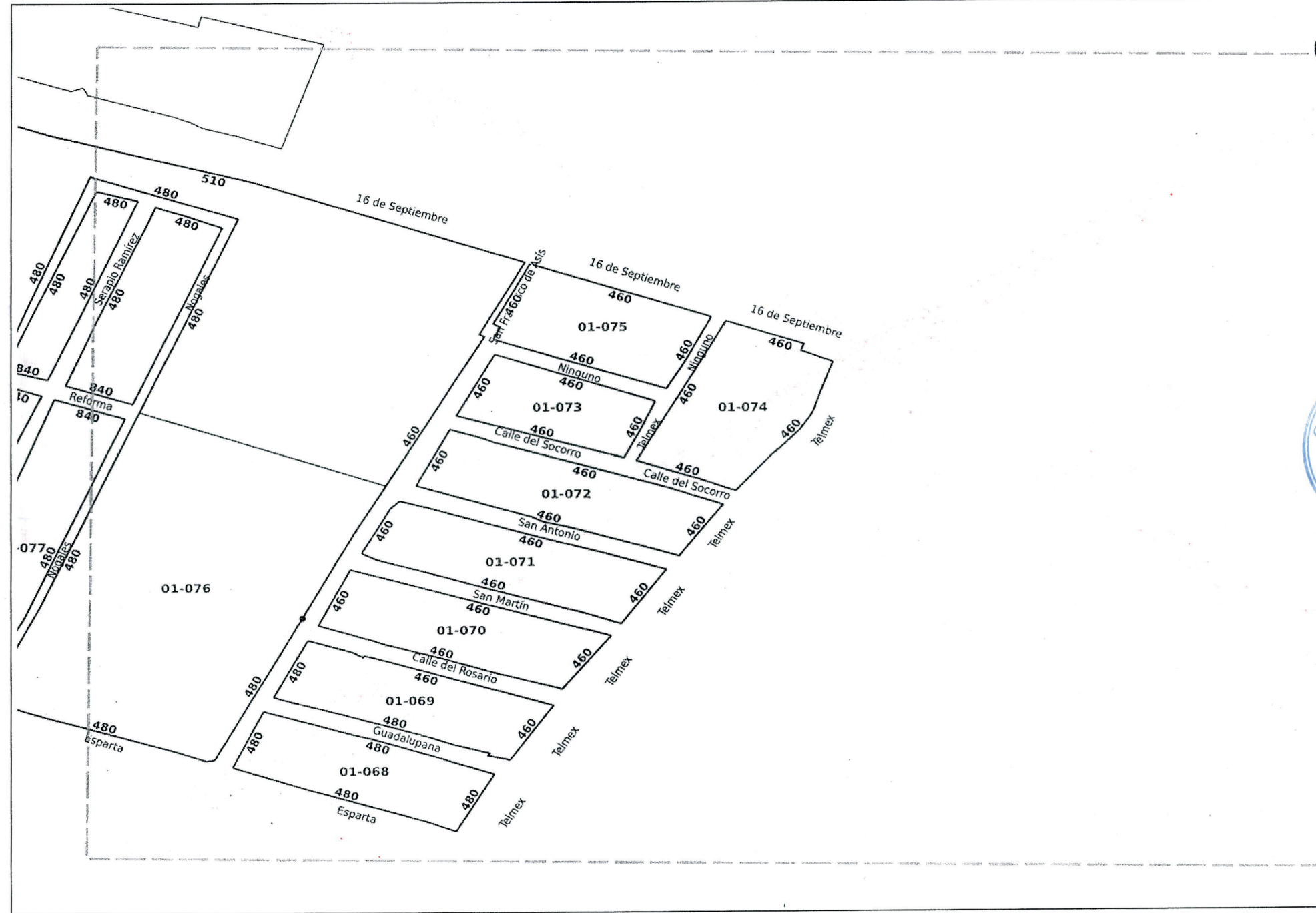
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO



9

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARQUIRO ISRAEL ASBUNÍS BÓNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES PONCITLÁN

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1921**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

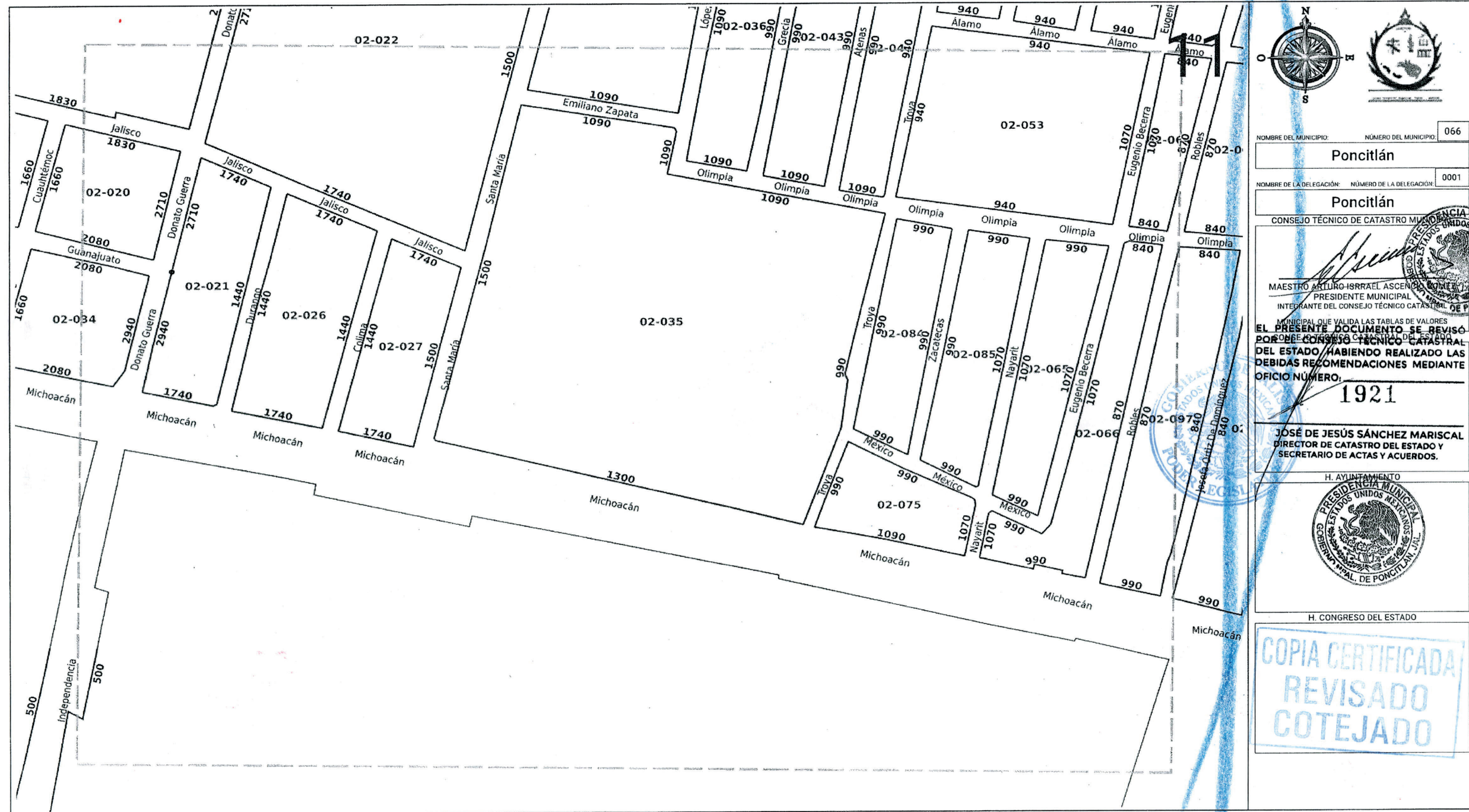
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA  
REVISADO  
COTEJADO**



# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Poncitlán NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Poncitlán NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO-ISRAEL ASCENOS DOMÍNGUEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL DE PONCITLÁN, JALISCO

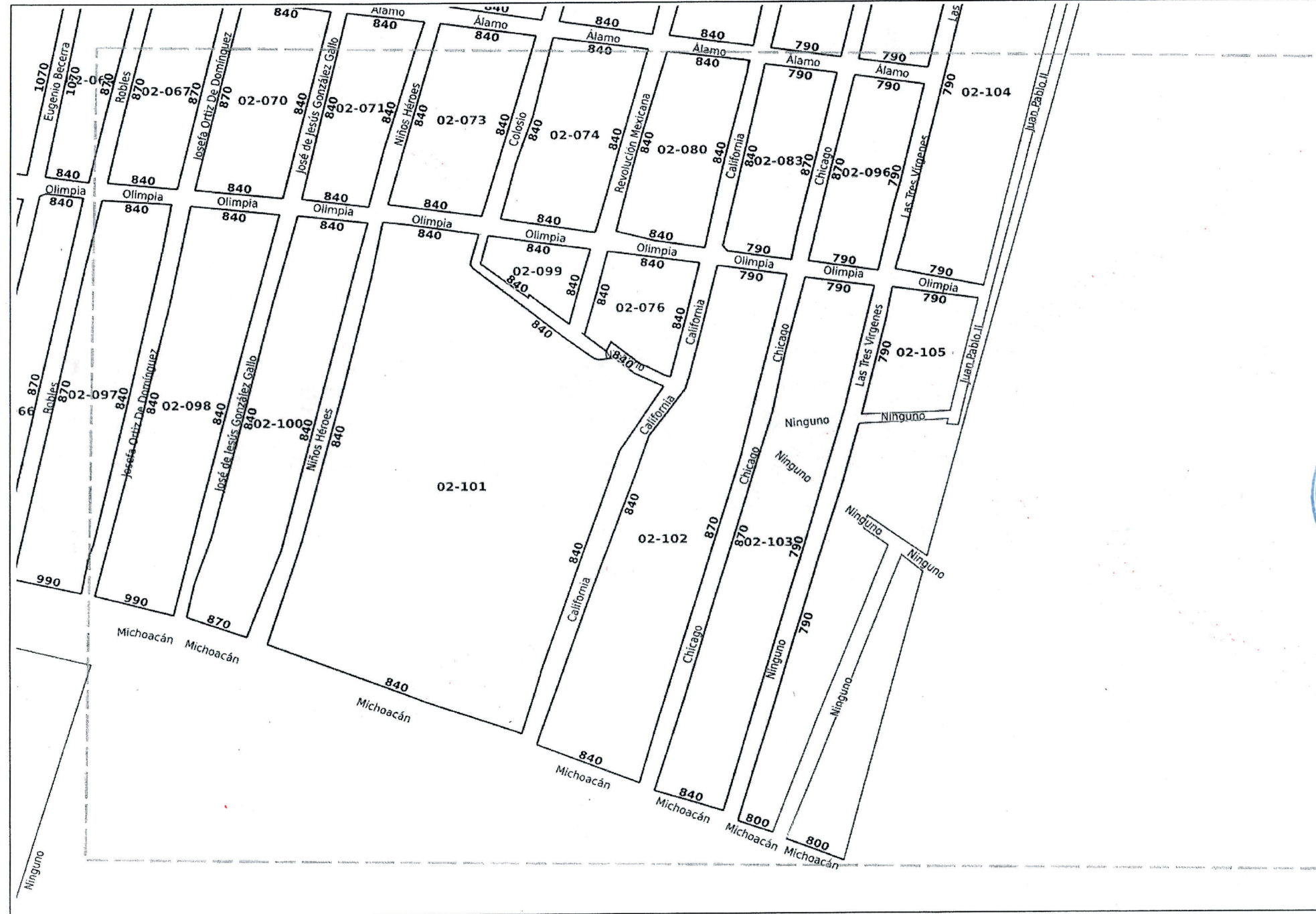
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1921**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
GOBIERNO MUNICIPAL DE PONCITLÁN, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA  
REVISADO  
COTEJADO**

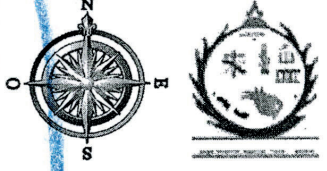


12

NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066
Poncitlán	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
Poncitlán	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
MAESTRO ARTURO IBRAEL ASCENCIO GOMEZ PRESIDENTE MUNICIPAL INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES DE BIENES EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO:	
1921	
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.	
H. AYUNTAMIENTO 	
H. CONGRESO DEL ESTADO	
COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO	

**VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; EN LOS CUALES SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO POR METRO CUADRADO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.**


NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	SERVICIOS					VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO
	PAVIMENTO	ALUMBRADO	ELECTRICIDAD	DRENAJE	AGUA	
AGUA CALIENTE	TERRACERIA	X	X		X	\$280.00
CHALPICOTE	TERRACERIA	X	X	X	X	\$280.00
EL MODULO	TERRACERIA	-	X		X	\$110.00
EL SALTO	TERRACERIA	X	X			\$280.00
EL ZAPOTE	TERRACERIA	X	X		X	\$330.00
ESTANCIA DE SAN NICOLAS	TERRACERIA	X	X	X	X	\$340.00
FRACC. LOMAS DEL PARAISO	TERRACERIA	X	X			\$260.00
FRACCTO. JUAN PABLO II	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$870.00
FRACCTO. SAN JACINTO	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$560.00
FRACCTOS: HUERTA DE TLACHICHILCO, LA CALMA, LAS LAJAS I Y II, LAS LAJAS NORTE	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$1,310.00
LA CUESTA DE MEZCALA	TERRACERIA	X	X		X	\$330.00
LA ZAPOTERA	TERRACERIA	X	X		X	\$330.00
LAS TORTUGAS	TERRACERIA	X	X		X	\$280.00
LOMAS DE SAN ISIDRO	TERRACERIA	X	X		X	\$280.00
LOS HUAJES	TERRACERIA	X	X		X	\$330.00
OJO DE AGUA	TERRACERIA	X	X	X	X	\$280.00
SAN JOSE DE LAS PILAS	TERRACERIA	X	X	X	X	\$280.00
SAN MIGUEL DE LA ORILLA	TERRACERIA	X	X		X	\$280.00
SANTA MARIA DE LA JOYA	TERRACERIA	X	X		X	\$280.00
TLACHICHILCO DEL CARMEN	TERRACERIA	X	X	X	X	\$560.00



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**


CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

  
**MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1921**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 PONCITLÁN, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA  
 REVISADO  
 COTEJADO

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO:							
TIPO DE SUELO		AGRÍCOLA RIEGO O HUMEDAD RESIDUAL	AGRÍCOLA TEMPORAL 1a	AGRÍCOLA TEMPORAL 2A	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALOR DE HECTÁREA POR ZONA <small>*En la valuación de predios rústicos no aplican deméritos.</small>	ZONA 1	\$250,500.00	\$136,100.00	\$109,200.00	\$70,900.00	\$43,600.00	\$13,700.00
	ZONA 2	\$239,100.00	\$129,500.00	\$103,600.00	\$67,500.00	\$41,200.00	\$13,000.00
	ZONA 3	\$227,300.00	\$123,100.00	\$98,600.00	\$64,100.00	\$39,300.00	\$12,400.00
<b>NOTAS:</b> "Para todos los predios rústicos ubicados frente a carreteras, fuera del plan de desarrollo de la cabecera municipal o sin valor determinado por metro cuadrado, su valor por hectárea sera de (\$462,500) en la zona 1; (\$396,300) en la zona 2 y (\$330,300) en la zona 3, únicamente los primeros 40 metros de profundidad del predio", el resto del predio se valuara conforme a su uso potencial							



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL  
**MAESTRO ARTURO IRRERA ASCENCIO GÓMEZ**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA  
 REVISADO  
 COTEJADO

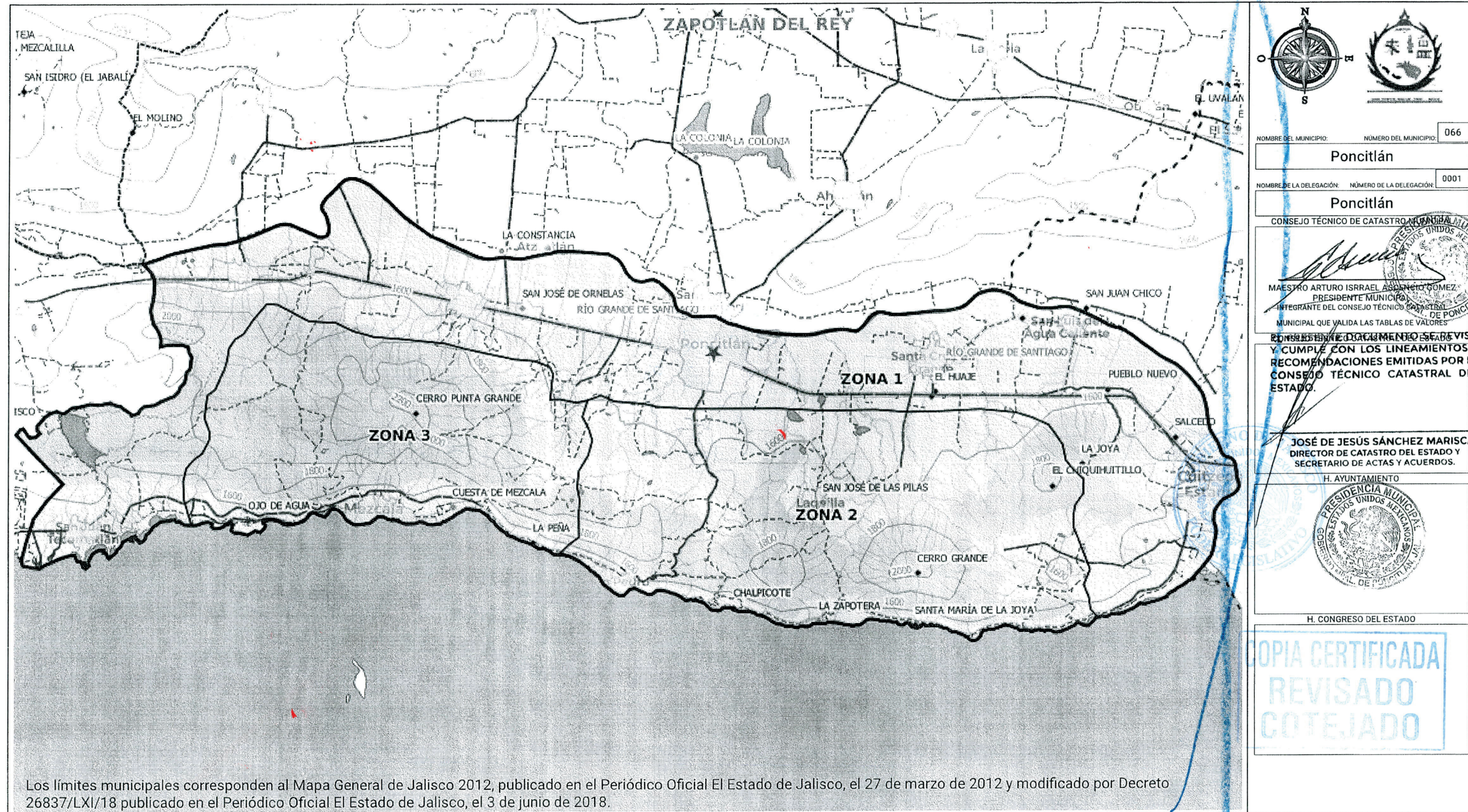


Tabla de Demérito e Incrementos

TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS							
FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
6.00	1	4.90	0.86	3.80	0.72	2.70	0.58
5.90	0.98	4.80	0.84	3.70	0.71	2.60	0.57
5.80	0.97	4.70	0.83	3.60	0.69	2.50	0.56
5.70	0.96	4.60	0.82	3.50	0.68	2.40	0.54
5.60	0.94	4.50	0.81	3.40	0.67	2.30	0.53
5.50	0.93	4.40	0.79	3.30	0.66	2.20	0.52
5.40	0.92	4.30	0.78	3.20	0.64	2.10	0.51
5.30	0.91	4.20	0.77	3.10	0.63	2.00	0.5
5.20	0.89	4.10	0.76	3.00	0.62		
5.10	0.88	4.00	0.74	2.90	0.61		
5.00	0.87	3.90	0.73	2.80	0.59		

TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R= P/F R=relación, P=profundidad, F=frente							
RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.60
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.70	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.80	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.90	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62		

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA	
USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

**Notas de incremento en esquina:**

**NOTA 1.-** Todos los predios ubicados en esquina se valuaran con el valor de calle o zona más alto, además se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

**NOTA 2.-** Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m2.

**NOTA 3.-** Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

**EJEMPLO**

ZONA HABITACIONAL

Superficie en esquina  
15.00m X 15.00m = 225.00m²

Promedio valor calles  
\$1000.00 + \$900.00 = \$1800.00  
\$1800.00/2 = \$900.00

Valor unitario de incremento  
\$900.00 X 0.10 = \$90.00

Valor de incremento  
225.00m² X \$90.00 = \$20,250.00

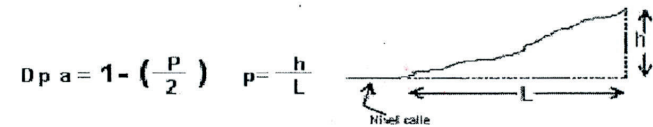
Valor de calle \$800.00

Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:

**NOTA 1.-** Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

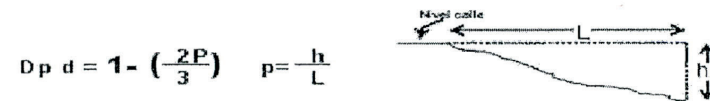
**NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a):** Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a = Demérito con pendiente ascendente P= pendiente h= altura L= longitud



**NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d):** Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

Dp d = Demérito con pendiente descendente P= pendiente h= altura L= longitud



**NOTA 4.- Los deméritos por pendiente ascendente o descendente:** Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en la Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sean afectados

**NOTA 5.- Demérito por lote interior:** Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

**NOTA 6.- Demérito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros:** A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

**NOTA 7.-** Cuando un predio tenga varios factores de demérito, éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en



EL QUE SUSCRIBE LIC. EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ, SECRETARIO GENERAL DE LA LXIV LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52, NUMERAL 1, FRACCIÓN XII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

-----CERTIFICO-----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE VAN EN 105 FOJAS ÚTILES, POR UNA SOLA DE SUS CARAS, SON COPIA FIEL DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, LAS CUALES FUERON DEBIDAMENTE COTEJADAS, RELATIVAS A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A LOS 18 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025. -----

-----CONSTA-----



**LIC. EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ**  
**SECRETARIO GENERAL DE LA LXIV LEGISLATURA**  
**DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.**



# EL ESTADO DE JALISCO

## PERIÓDICO OFICIAL

### REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

#### Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del RFC de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado.

#### Para edictos

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

#### Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

**Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.**

### PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

#### Venta

- |                              |          |
|------------------------------|----------|
| 1. Constancia de publicación | \$119.00 |
| 2. Edición especial          | \$224.00 |

#### Publicaciones

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Balances, estados financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,400.00 |
| 2. Fracción 1/2 página en letra normal   | \$ 900.00  |
| 3. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal                                | \$ 600.00  |

**Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2025**  
**Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco**

**Atentamente**

#### Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua  
Teléfono 3819 2476, Extensiones 47306 y 47307  
[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)



**JALISCO**  
GOBIERNO DEL ESTADO

[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)



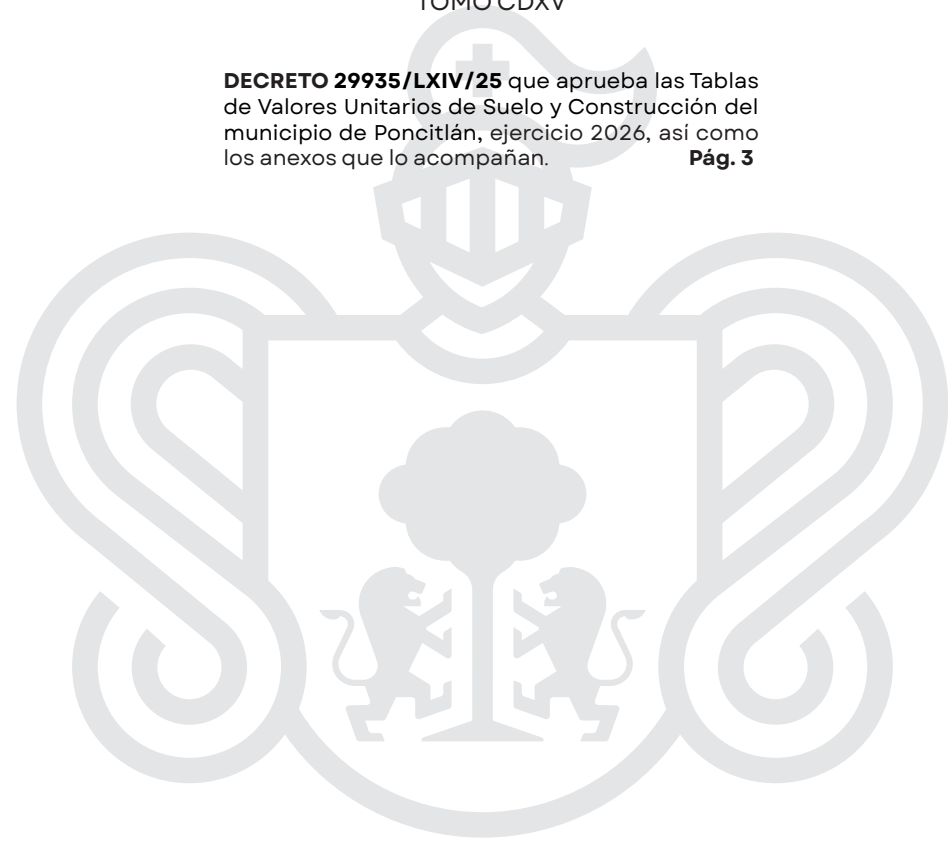
**EL ESTADO DE JALISCO**

PERIÓDICO OFICIAL

## **S U M A R I O**

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2025  
NÚMERO 24 SEPTIES. EDICIÓN ESPECIAL  
TOMO CDXV

**DECRETO 29935/LXIV/25** que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Poncitlán, ejercicio 2026, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**



**JALISCO**  
GOBIERNO DEL ESTADO

[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)